

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：横岗警察文化主题公园建设工程

代建单位：深圳招商房地产有限公司

建设地点：深圳市龙岗区



2024年3月19日

生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	横岗警察文化主题公园建设工程			行业类别	园林建筑
代建单位	深圳招商房地产有限公司			项目性质	公共建筑项目
水土保持方案审批部门、文号及时间	深圳市龙岗区水务局 深龙岗水保备案[2022]105号/2022年10月18日				
工程概算总投资	3334.32万元	其中水土保持投资	519.52万元	所占比例	15.58%
工程实际总投资	3297.66万元	其中水土保持投资	505.99万元	所占比例	15.34%
工程建设时间	2022.9~2023.10				
水土保持方案编制单位	深圳市如茵生态环境建设有限公司				
水土保持施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司				
水土保持监理单位	深圳市城建监理有限公司				
水土保持监测单位	深圳市如茵生态环境建设有限公司				
主体设计单位	深圳市大地景观设计有限公司				
水土保持验收咨询单位	深圳市如茵生态环境建设有限公司				

一、验收意见

验收意见主要内容

1、引言简述:

2024年3月19日,深圳招商房地产有限公司主持召开了横岗警察文化主题公园建设工程水土保持设施验收会议。参加会议的有代建单位深圳招商房地产有限公司、主体设计单位深圳市大地景观设计有限公司、水土保持施工单位深圳市永朝建设工程有限公司、水土保持监理单位深圳市城建监理有限公司、水土保持方案编制及验收咨询单位深圳市如茵生态环境建设有限公司的代表共5人,并成立了验收组(名单附后)。

验收组及与会代表查看了工程现场,听取了水土保持方案编制单位、工程设计单位、施工单位、监理单位、监测单位关于水土保持工作的情况汇报,联合审查了相关技术资料及报告,并认真讨论本项目的水土保持工作实施情况及成效。

2、工程概况

横岗警察文化主题公园建设工程位于深圳市龙岗区横岗街道四联社区,北邻红棉三路,西南侧主要为工厂及住宅,东侧近广达路。本项目水土流失防治责任面积为施工扰动面积 14078.02m^2 ,其中公园红线内永久占地 13952.46m^2 ,红线外临时占地 125.56m^2 。公园红线面积约 4.5hm^2 。地块拟打造为深圳首个以警察为主题的公园、科普教育的示范窗口、社区多功能交往空间。工程主要包括:设置1.5公里复合登山游径(栈道、步道)、5个主题景观节点、文化景墙、艺术雕塑、观景平台等。

本项目已于 2022 年 9 月开工，于 2023 年 10 月建成，总建设工期 14 个月，总投资约 3297.66 万元。

3、防治责任范围

2022 年 10 月，深圳市如茵生态环境建设有限公司编制完成了《横岗警察文化主题公园建设工程水土保持方案报告表》，2022 年 10 月 18 日该方案在龙岗区水务局取得了备案回执，回执文件编号为“深龙岗水保备案[2022]105 号”，该方案备案的水土流失防治责任范围为 14078.02m²，其中公园红线内永久占地 13952.46m²，红线外临时占地 125.56m²。

4、水土保持设施建设情况

在工程建设过程中，施工单位基本落实了水土保持方案确定的各项防治措施，实施了拦挡、排水、沉沙、绿化工程等水土流失防治措施。实际完成水保措施：

（1）主体已列水保工程量：挂网喷混植生 1912m²、景观绿化 4143.39m²、截水沟 320m、砾石排水沟 559m、跌水沟 40m、DN300 过路雨水管 160m、DN400 过路雨水管 40m、洗车池 1 座、施工围挡 110m。

（2）方案新增水保工程量：土质沉砂池 0 座、砖砌排水沟 110m、三级沉砂池 1 座、覆盖措施 1.06hm²、土袋措施 850m。

5、水土保持投资完成情况

根据水保方案，横岗警察文化主题公园建设工程工程水土保持总投资概算为 519.52 万元。主体工程已列具有水土保持功能的措施投资 482.39 万元，方案新增水土保持投资 25.34 万元，独立费用 9.22 万元，

基本预备费 1.73 万元，水土保持补偿费 8447.4 元。

实际水土保持总投资为 505.99 万元，其中主体工程已列具有水土保持功能的措施投资 474.75 万元，方案新增水土保持措施投资 19.73 万元，独立费用 9.22 万元，基本预备费 1.45 万元，水土保持补偿费 0.84 万元。（实际以结算为准）

6、工程质量及防治效益

（1）工程质量

横岗警察文化主题公园建设工程水土保持措施设计及布局总体合理，各项工程措施外观整齐，工程质量达到了设计标准。

（2）验收时水土流失防治目标

工程施工过程中，各项水土保持措施质量合格、运行良好，充分发挥了水土保持功能，未对周边环境造成水土流失危害，其中水土流失治理度达 100%，渣土防护率达 100%，土壤流失控制比 1.0，林草植被恢复率达 100%，林草覆盖率达 43.01%，表土保护率 100%。

3、水土保持设施运行情况

施工期各项水土保持质量稳定，功能完好，水土保持作用明显；项目区绿化生长良好，地面透水砖等具有良好水土保持功能，道路硬化完善，项目区现状无土壤裸露，无水土流失隐患，各项水土保持运行良好，基本达到验收要求。

7、综合结论

（1）业主单位依法编报了水土保持方案，并要求总包单位实施了水土保持方案确定的各项防治措施，完成了深圳市龙岗区水务局备案的

防治任务。

(2) 建成的水土保持设施总体质量合格，水土防控及流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，较好的控制和减少了工程建设中的水土流失。

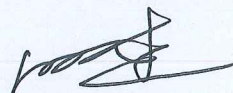
(4) 运行期间的管理维护责任明确，防治措施得到较好的落实。

(5) 通过验收小组讨论评定，本项目符合水土保持设施验收的条件，同意该工程通过水土保持设施验收。

8、存在问题及处理意见

验收小组要求继续完善水土保持设施管护体系，做好地下排水管网保护及清淤，做好绿化植被的后期管养，确保其系统正常运行，发挥其良好的水土保持效益。

验收组长签字：

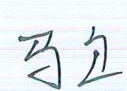


日期：2024年3月19日

二、验收组成员名单

	姓名	单位	职务/职称	签字
组长	何成建	深圳招商房地产有限公司	一级建造师	
成员	马立	深圳市永朝建设工程有限公司	一级建造师	马立
	代君满	深圳市大地景观设计有限公司	工程师	代君满
	雷育林	深圳市城建监理有限公司	监理工程师	雷育林
	陈晓军	深圳市如茵生态环境建设有限公司	高级工程师	陈晓军

二、验收组成员名单

	姓名	单位	职务/职称	签字
组长	何成建	深圳招商房地产有限公司	一级建造师	
成员	马立	深圳市永朝建设工程有限公司	一级建造师	
	代君满	深圳市大地景观设计有限公司	工程师	
	雷育林	深圳市城建监理有限公司	监理工程师	
	陈晓军	深圳市如茵生态环境建设有限公司	高级工程师	